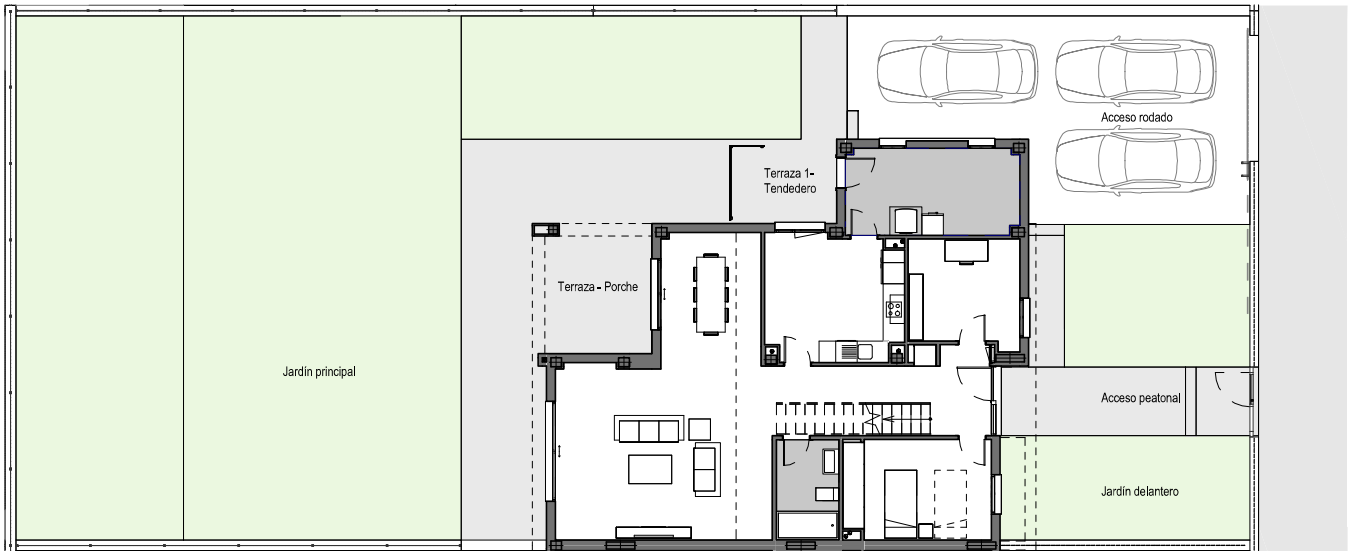
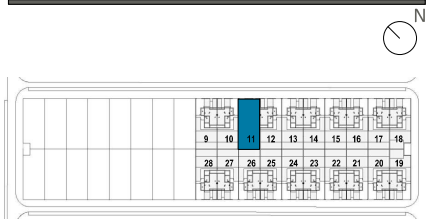
MONTEVILLA UNIQUE
VILLAVICIOSA DE ODÓN, MADRID



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda Nº 11

TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	**234,17 m²**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	206,26 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR VIVIENDA	68,50 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR ACCESO RODADO	52,87 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**327,63 m²**
Jardín delantero *	112,79 m²
Jardín principal *	219,44 m²
TOTAL JARDÍN *	**332,23 m²**
SUPERFICIE PARCELA	**525,00 m²**

* Incluida superficie construida exterior en planta baja

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 05
Fecha: 30/05/2023

N

Vivienda Nº 11 Tipo 1 A

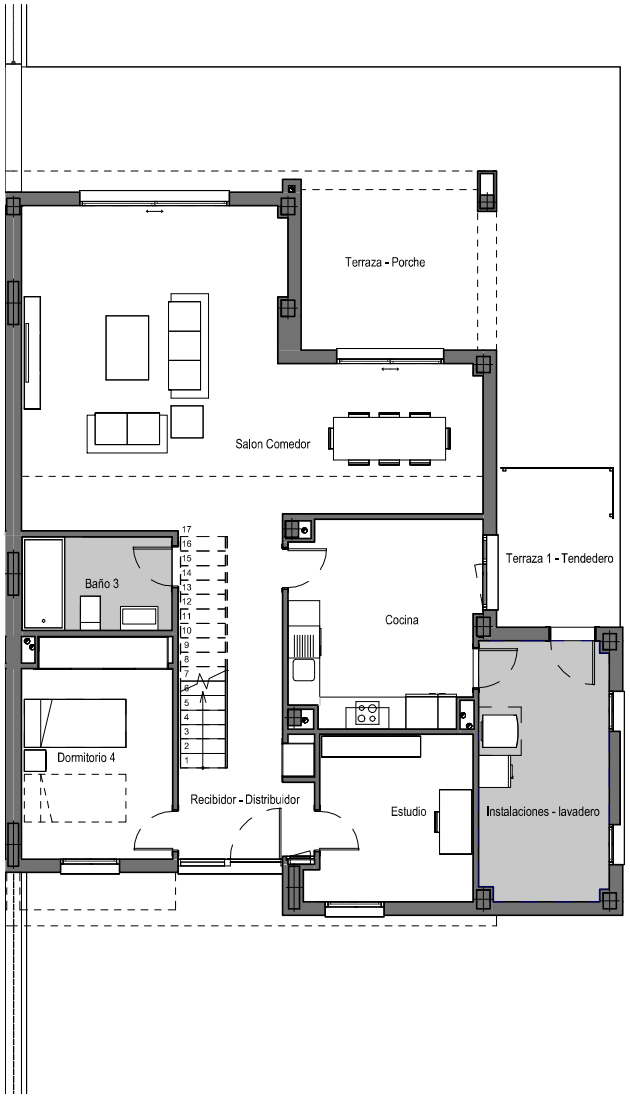
1m 2m 3m 4m 5m

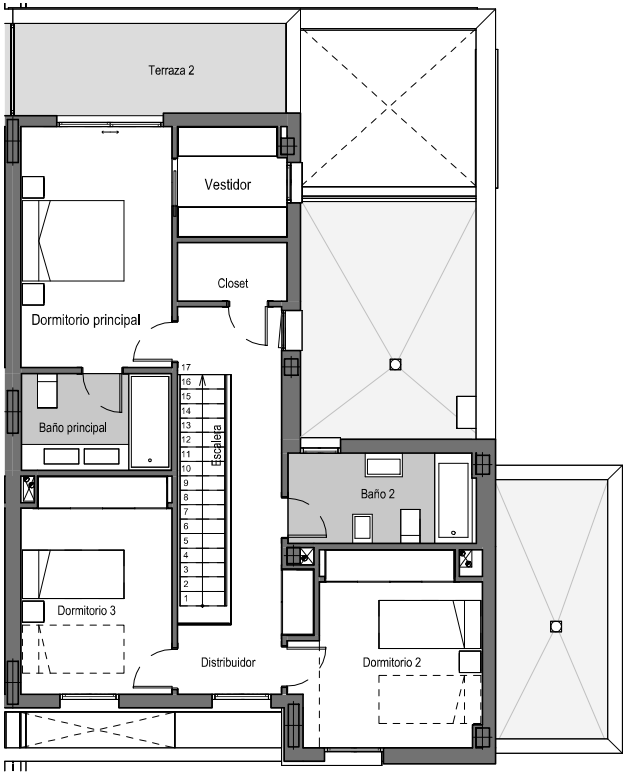
La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas o jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio. Se han considerado como superficies construida exterior las zonas pavimentadas exteriores.

* Incluida superficie construida exterior en planta baja

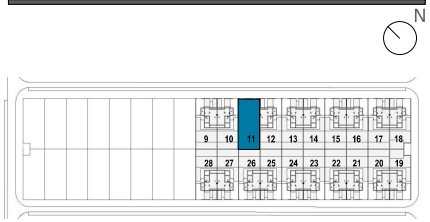
IDS MONTEVILLA RESIDENCIAL, S.A.

MONTEVILLA UNIQUE
VILLAVICIOSA DE ODÓN, MADRID





EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Planta baja	
Recibidor - Distribuidor	11,19 m²
Salon Comedor	40,03 m²
Cocina	13,18 m²
Dormitorio 4	11,07 m²
Baño 3	4,58 m²
Estudio	9,19 m²
Instalaciones - lavadero	11,77 m²
Total Sup. Útil Interior P. Baja	**101,01 m²**
Planta Primera	
Escalera	4,36 m²
Distribuidor	10,53 m²
Dormitorio principal-Vestidor	16,95 m²
Baño principal	5,04 m²
Dormitorio 2	11,85 m²
Dormitorio 3	11,34 m²
Baño 2	5,97 m²
Closet	2,26 m²
Total Sup. Útil Interior P. Primera	**68,30 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	**169,31 m²**
Planta baja	
Terraza - Porche	49,51 m²
Terraza 1 - Tendedero	6,50 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Baja	**56,01 m²**
Planta Primera	
Terraza 2	8,85 m²
Total Sup. Útil Exterior P. Primera	**8,85 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR VIVIENDA	**64,86 m²**
TOTAL SUP. ÚTIL VIVIENDA	**234,17 m²**
TOTAL SUP. CONSTRUIDA INTERIOR VIVIENDA	206,26 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR VIVIENDA	68,50 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR ACCESO RODADO	52,87 m²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA TOTAL	**327,63 m²**
Jardín delantero *	112,79 m²
Jardín principal *	219,44 m²
TOTAL JARDÍN *	**332,23 m²**
SUPERFICIE PARCELA	**525,00 m²**

* Incluida superficie construida exterior en planta baja

DEPARTAMENTO TÉCNICO
Revisión: 05
Fecha: 30/05/2023

N

1 m 2 m 3 m 4 m 5 m

Vivienda Nº 11 Tipo 1 A

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas o jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. Los peldaños de acceso a la vivienda y salidas a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio. Se han considerado como superficies construida exterior las zonas pavimentadas exteriores.

IDS MONTEVILLA RESIDENCIAL, S.A.